

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОИ СССР)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел А

Глава 10

ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СНиП III-A.10-66



Москва — 1966

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел А

Глава 10 ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СНиП III-A.10-66

*Утверждены
Государственным комитетом Совета Министров СССР
по делам строительства
7 мая 1966 г.*



Правила настоящей главы СНиП III-A 10-66 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений Основные положения» разработаны в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 22 января 1966 г. № 57 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения» и постановлением Совета Министров СССР от 15 сентября 1962 г. № 949 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений»

Глава СНиП III A 10-66 разработана Управлением технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР совместно с Научно-исследовательским институтом организации, механизации и технической помощи строительству Госстроя СССР.

Редакторы — Л. М. Ремезов (Госстрой СССР) и
Е. М. Золотников (НИИОМТП Госстроя СССР)

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП III-A.10-66
	Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения	Взамен главы СНиП III-A.10-62

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы устанавливают общий порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством новых или реконструируемых предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений, именуемых в дальнейшем объектами.

1.2. При приемке объектов в эксплуатацию следует руководствоваться также правилами соответствующих глав III части СНиП и утвержденными министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР правилами приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, объектов, цехов и производств по соответствующим отраслям (именуемыми в дальнейшем «отраслевыми правилами»).

1.3. Приемка в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования, производится в соответствии с Положением о приемке в эксплуатацию указанных объектов, утвержденным Госстроем СССР.

1.4. Приемка в эксплуатацию жилых, общественных и административных зданий производится также в соответствии с правилами главы СНиП III-K.1-62 «Жилые и общественные комплексы, здания и сооружения. Правила организации строительства и приемки в эксплуатацию».

1.5. Настоящие Правила обязательны для всех государственных, общественных и кооперативных предприятий, организаций и учреждений независимо от их подчиненности.

1.6. Вновь построенные или реконструированные в соответствии с утвержденным проектом, соблюдением требований СНиП и выполнением в полном объеме всех предусмотренных проектом работ объекты предъявляются заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям.

1.7. Законченные строительством объекты производственного назначения принимаются в эксплуатацию государственной приемочной комиссией только в том случае, если на установленном оборудовании начат выпуск продукции, предусмотренной проектом, и объект подготовлен к эксплуатации; законченные строительством жилые дома, общественные и административные здания, дороги, мосты, порты, плотины, трубопроводы и др. или отдельные очереди их — при условии, если возможна нормальная эксплуатация этих объектов.

Эксплуатация оборудования на объекте (его части), не принятом государственной приемочной комиссией, а также эксплуатация оборудования на объектах (их частях), указанных в пункте 1.10, не принятых рабочей комиссией, не допускается.

1.8. Запрещается приемка в эксплуатацию объектов с недоделками, препятствующими их нормальной эксплуатации и ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, с отступлениями от утвержденного проекта или состава пускового комплекса, а также без опробования, испытания и проверки работы всего установленного оборудования и механизмов.

Внесены Научно-исследовательским институтом организации, механизации и технической помощи строительству Госстроя СССР	Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 7 мая 1966 г.	Срок введения 1 июля 1966 г.
---	---	---------------------------------

По решению государственной приемочной комиссии объект может быть принят в эксплуатацию при наличии недоделок, не препятствующих его нормальной эксплуатации и не ухудшающих санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих.

1.9. При приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения изменение предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, как правило, не допускается. В исключительных случаях изменение этих показателей может быть допущено лишь органом, утверждающим акт приемки объекта в эксплуатацию, по представлению государственной приемочной комиссии. Эти изменения должны быть согласованы по объектам, входящим в систему министерств и ведомств СССР, с Госпланом СССР и Госстроем СССР и по объектам республиканского подчинения — с госпланом и госстроем союзной республики.

1.10. Законченные строительством отдельные стоящие или встроенные здания и сооружения подсобного производственного или обслуживающего назначения (склады, электроподстанции, компрессорные и насосные станции, пожарные депо, ремонтные цехи, подъездные дороги, гаражи и др.) принимаются рабочей комиссией заказчика (застройщика) в эксплуатацию вместе с смонтированным в них оборудованием по мере их готовности по актам, составляемым согласно приложениям 1 и 2

1.11. К моменту окончания комплексного опробования оборудования должна быть закончена необходимая проверка отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений (в том числе коммуникаций), произведена их приемка рабочей комиссией для предъявления объекта государственной приемочной комиссии.

1.12. Датой ввода в эксплуатацию объектов производственного назначения считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию объектов, принимаемых в соответствии с пунктом 1.10, считается дата подписания акта рабочей комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию жилых и общественных зданий и сооружений считается дата утверждения исполкомом Совета депутатов трудящихся акта государственной приемочной комиссией.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЕКТНЫХ, ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАКАЗЧИКОВ (ЗАСТРОЙЩИКОВ) ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОСВОЕНИЕ ИХ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ

2.1. Проектные организации несут ответственность за качество проектов и смет и своевременное обеспечение ими строек, за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектом, за осуществление авторского надзора и решение всех вопросов, связанных с проектированием, которые могут возникнуть в процессе строительства, приемки в эксплуатацию объектов и освоения их проектных мощностей.

2.2. Подрядные строительные и монтажные организации несут ответственность за выполнение в соответствии с проектом и в установленные сроки строительных и монтажных работ, надлежащее качество этих работ, проведение опробования и испытания смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ, создание производственных мощностей и за сдачу заказчику (застройщику) объектов, законченных строительством, для проведения комплексного опробования оборудования и начала выпуска продукции.

2.3. Заказчики (застройщики) несут ответственность за своевременную подготовку производства к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами, энергоресурсами и др.), за проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов-изготовителей специального и уникального оборудования, за наладку технологических процессов, за ввод в эксплуатацию объектов производственного назначения в установленные сроки, за выпуск промышленной продукции и за освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами освоения мощностей.

3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.1. При испытании, приемке в комплексное опробование и приемке в эксплуатацию смонтированного оборудования (технологического, энергетического, электротехнического, подъемно-транспортного и др.) следует также руководствоваться правилами монтажа и приемки оборудования, указанными в соответствующих главах III части СНиП.

3.2. После окончания индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, проведенных монтажными организациями, оборудование принимается рабочей комиссией для комплексного опробования по акту, составленному согласно приложению 1.

С момента подписания указанного акта оборудование считается принятым заказчиком, и он несет ответственность за его сохранность.

3.3. После окончания комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах), производимого заказчиком с участием представителей проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов-изготовителей специального и уникального оборудования, рабочая комиссия выносит решение о готовности оборудования к эксплуатации и принимает его для предъявления государственной приемочной комиссии, а смонтированное оборудование на объектах, указанных в пункте 1.10, — в эксплуатацию.

Решение рабочей комиссии записывается в акте, составленном согласно приложению 1.

3.4. Работы по комплексному опробованию оборудования, производимые для определения готовности объекта к вводу в эксплуатацию, а также работы по наладке оборудования осуществляются заказчиком за счет средств основной деятельности по особой смете на ввод объекта в эксплуатацию.

Смета на указанные работы составляется заказчиком и по согласованию с исполнителями утверждается вышестоящей организацией заказчика.

4. РАБОЧИЕ КОМИССИИ ЗАКАЗЧИКА (ЗАСТРОЙЩИКА), ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

4.1. Рабочая комиссия назначается приказом руководителя предприятия или организации заказчика.

Порядок и продолжительность работы рабочей комиссии определяется заказчиком по согласованию с генподрядчиком.

4.2. В состав рабочей комиссии входят представители заказчика — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, технической инспекции советов профсоюзов, профсоюзной организации заказчика, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и при необходимости представителей других заинтересованных организаций.

4.3. Рабочая комиссия создается не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности оборудования или объекта к приемке.

4.4. Рабочая комиссия до предъявления заказчиком государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов обязана:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ утвержденному проекту;

б) произвести проверку проведенных монтажными организациями индивидуальных испытаний смонтированного оборудования (механизмов) и принять его в комплексное опробование по акту, составленному согласно приложению 1;

в) дать заключение по результатам произведенного заказчиком комплексного опробования оборудования, вынести решение о готовности его к эксплуатации¹ и принять его для предъявления государственной приемочной комиссии, а смонтированное оборудование на объектах, указанных в п. 1.10, — в эксплуатацию,

г) произвести проверку отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений (в том числе коммуникаций) и принять их для предъявления государственной приемочной комиссии, а по объектам, перечисленным в п. 1.10 настоящей главы, — в эксплуатацию²;

д) проверить обеспеченность предъявляемых государственной приемочной комиссии в эксплуатацию предприятий, их отдельных очередей и пусковых комплексов материально-техническими ресурсами и кадрами, а также необходимыми для обслуживания этих кадров санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

¹ Решение рабочей комиссии записывается в акте, составленном согласно приложению 1

² Решение рабочей комиссии записывается в акте, составленном согласно приложению 2

подготовить сводное заключение о готовности к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией объекта в целом.

4.5. Рабочая комиссия имеет право:

а) назначать в случае необходимости специализированные подкомиссии по проверке готовности отдельных зданий и сооружений и смонтированного в них оборудования; порядок работы подкомиссий определяется председателем рабочей комиссии; материалы о результатах указанной проверки, составленные подкомиссиями, рассматриваются рабочей комиссией и утверждаются ее председателем;

б) производить в необходимых случаях дополнительные¹ испытания оборудования отдельных конструкций и узлов, зданий и сооружений и привлекать для этой цели в установленном порядке инженерно-технических работников и рабочих генерального подрядчика и его субподрядных организаций. Указанные опробования и испытания производятся за счет средств заказчика;

в) проверять в необходимых случаях за счет средств заказчика соответствие произведенных скрытых работ работам, указанным в соответствующих актах, представленных генеральным подрядчиком;

г) проверять соответствие работ, указанных в актах приемки отдельных конструкций и узлов, фактически выполненным работам, а также проверять заключения, указанные в актах по испытаниям систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и т. д.; указанные проверки производятся за счет средств заказчика.

4.6. Генеральным подрядчиком представляется рабочей комиссии следующая документация:

а) список организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием выполненных ими видов работ и список инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за каждый вид работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с подписью лиц, ответственных за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным изменениям в рабочие черте-

жи; указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование и документы о проведенных испытаниях и анализах строительных материалов;

г) акты приемки скрытых работ;

д) акты испытания систем внутреннего водопровода, канализации, горячего водоснабжения, газоснабжения, центрального отопления и котлов, аппаратуры, наружных сетей теплоснабжения, газоснабжения, канализации, а также акты индивидуального испытания оборудования;

е) акты испытания систем противопожарного оборудования и молниезащиты;

ж) акты испытания систем вентиляции;

з) акты испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

и) акты испытания устройств по телефонизации, радиофикации и другим слаботочным устройствам;

к) журналы производства работ.

4.7. Вся документация, перечисленная в п. 4.6, после окончания работы рабочей комиссии должна храниться у заказчика.

5. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИЕМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов производственного назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и советов министров союзных республик.

Перечень таких объектов определяется в годовых планах развития народного хозяйства СССР.

Особо важные общественные здания и сооружения подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению советов министров союзных республик, министерств и ведомств СССР. Перечень указанных объектов определяется ежегодно при утверждении народнохозяйственного плана.

5.2. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения (кроме указанных в п. 5.1) сметной стоимостью 2,5 млн. руб.

¹ Сверх предусмотренных строительными нормами и правилами и другими нормативными документами

и выше производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР, по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми советами министров союзных республик, по предприятиям республиканского подчинения.

5.3. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 2,5 млн. руб. производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном соответственно министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик.

5.4. Приемка в эксплуатацию жилых домов, общественных зданий и сооружений независимо от их сметной стоимости и ведомственной принадлежности (кроме указанных в п. 5.1) производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

5.5. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения подлежат включению представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, технической инспекции советов профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) и финансирующего банка.

5.6. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию жилых и общественных зданий и сооружений включаются представители органа государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), застройщика (заказчика), организации, на которую возлагается эксплуатация здания или сооружения, генерального подрядчика, проектной организации, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и профсоюзной организации застройщика (заказчика).

При приемке в эксплуатацию жилых и общественных зданий и сооружений, расположенных в городах, рабочих и курортных поселках, в которых нет органов государственного архитектурно-строительного контроля, а также в сельской местности, председателем государственной приемочной комиссии назначается представитель исполкома городского

(районного) Совета депутатов трудящихся. К приемке в эксплуатацию магазинов, предприятий общественного питания, торговых баз и хранилищ, коммунально-бытовых и театральнo-зрелищных предприятий при наличии в них сложного оборудования и механизмов помимо представителей, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, привлекаются представители профсоюзного комитета организации, на которую возлагается эксплуатация принимаемого объекта, и технической инспекции Совета профсоюзов.

В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных домов входит представитель правления соответствующего кооператива.

5.7. В обязательном порядке в комиссиях по приемке в эксплуатацию объектов участвуют представители органов Госгортехнадзора СССР, Государственной автомобильной инспекции Министерства охраны общественного порядка союзной республики и других органов, участие которых в приемке подконтрольных или подведомственных им объектов предусмотрено действующим законодательством.

5.8. Государственные приемочные комиссии имеют право привлекать к участию в своей работе представителей:

органов государственного архитектурно-строительного контроля при приемке производственных зданий и сооружений, расположенных в городах;

банка, финансирующего строительство жилых и общественных зданий и сооружений; субподрядных организаций; предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию средств связи, сетей и сооружений водопровода, канализации, газоснабжения, а также представителей других организаций по своему усмотрению.

5.9. Назначение государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения производится заблаговременно в зависимости от характера и сложности производства, но не позднее чем за 3 месяца до установленного срока ввода в эксплуатацию строящихся объектов.

5.10. Заказчик, помимо документации, перечисленной в п. 4.6, представляет государственной приемочной комиссии следующие материалы:

а) акты приемки зданий и сооружений, смонтированного оборудования (механизмов), составленные согласно приложениям 1 и 2;

б) утвержденную проектно-сметную документацию и справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;

в) перечень проектных организаций, участвовавших в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта;

г) документы об отводе земельных участков;

д) акты геодезической и маркшейдерской разбивки основных сетей сооружений, а также ведомости опорных сетей и реперов;

е) данные о геологии и гидрогеологии строительной площадки, об испытании грунтов, анализе грунтовых вод;

ж) утвержденный генеральный план строительства объекта, составленный проектной организацией, а также изменения, внесенные в указанный план заказчиком (застройщиком), если такие изменения имели место в процессе строительства;

з) паспорта на оборудование и механизмы;

и) справку об обеспеченности принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

к) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и другими ресурсами;

л) разрешение соответствующих органов на эксплуатацию подъездных железнодорожных путей, электростанций, линий электропередачи, водоводов, канализационных трубопроводов, котельных и очистных сооружений;

м) справку о соответствии вводимых в действие мощностей и фактической стоимости строительства (для заказчика) мощностям и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным в утвержденном проекте;

н) справку о наличии оформленных и зарегистрированных в установленном порядке в органах Госгортехнадзора СССР шнуровых журналов и паспортов на котельное оборудование, сосуды, работающие под давлением, подъемно-транспортное и другое оборудование, подлежащее регистрации в органах Госгортехнадзора СССР.

5.11. Государственная приемочная комиссия обязана:

а) проверить готовность объекта к приемке в эксплуатацию, в том числе на объектах производственного назначения — начало выпуска продукции; указанная проверка производится по программе, составленной заказчиком и у-

твержденной государственной приемочной комиссией;

б) проверить качество строительно-монтажных работ и дать оценку (отлично, хорошо, удовлетворительно) выполненным работам, оборудованию и объекту в целом;

в) проверить соответствие вводимых в действие мощностей и фактической стоимости строительства (для заказчика) мощностям и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным в утвержденном проекте и, в случае наличия отклонений, проанализировать причины возникновения их; результаты анализа отклонений с соответствующими предложениями представлять органам, утверждающим акты приемки объектов в эксплуатацию;

г) оформить приемку объекта в эксплуатацию по акту, составленному согласно приложению 3.

5.12. Государственная приемочная комиссия:

а) организует в необходимых случаях специализированные подкомиссии для проверки отдельных видов работ, оборудования и сооружений;

б) назначает дополнительные испытания отдельных сооружений и конструкций, зданий и сооружений, а также смонтированного и установленного оборудования для проверки их качества.

5.13. Если государственная приемочная комиссия пришла к выводу о том, что объект не может быть принят в эксплуатацию, об этом составляется мотивированное заключение, которое представляется органу, назначившему комиссию, и в копии заказчику и генеральному подрядчику.

5.14. Приемка объектов в эксплуатацию должна быть закончена в срок, установленный органом, назначившим приемочную комиссию.

Продление срока работы государственной приемочной комиссии допускается только органом, назначившим комиссию.

5.15. Председатель государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший государственную приемочную комиссию:

а) акт приемки объекта в эксплуатацию, составленный согласно приложению 3;

б) краткую докладную записку к акту приемки, содержащую выводы комиссии по следующим основным вопросам:

подготовленности объекта к нормальной эксплуатации;

обеспеченности объекта необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения:

об улучшении качества применяемого оборудования, повышения рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта;

о сроке освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) с учетом соответствующих норм;

г) предложения (в необходимых случаях) об изменении предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей;

д) проект решения органа, назначившего государственную приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта и вводе его в эксплуатацию.

Акты приемки в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший государственную приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику и один экземпляр передается генеральному подрядчику.

5.16. Акты приемки в эксплуатацию рассматриваются и утверждаются органами, назначившими государственные приемочные комиссии по объектам производственного назначения не позднее чем в месячный срок после их представления, а по жилым и общественным зданиям и сооружениям не позднее чем в пятидневный срок после их представления.

6. ПОРЯДОК ЗАКРЫТИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. После ввода в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений или их очередей, на которые имеются отдельные проектные задания и сводные сметно-финансовые расчеты к ним, сводка затрат с сводными сметно-финансовыми расчетами или сводный сметно-финансовый расчет на соответствующую очередь строительства

закрывается. Решение о закрытии сводного сметно-финансового расчета выносится по предложению государственной приемочной комиссии органом, назначившим эту комиссию.

В случае когда в сводке затрат предусматриваются отдельно ассигнования на строительство объектов производственного назначения и на жилищно-гражданское строительство, при вводе в эксплуатацию в полном объеме, предусмотренном проектным заданием, только одного из указанных видов строительства закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат со сводным сметно-финансовым расчетом к нему.

6.2. При вводе в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов или объектов, входящих в состав строящегося предприятия или очереди строительства, сводный сметно-финансовый расчет на строительство предприятия или очереди не закрывается. В этих случаях в актах государственных приемочных комиссий устанавливается уточненная сметная стоимость пусковых комплексов или объектов, подлежащих передаче в основные фонды.

6.3. При наличии соответствующих решений о дальнейшем расширении или реконструкции строящегося предприятия сметная стоимость пусковых комплексов и объектов, переданных в основные фонды, в сметно-финансовые расчеты к проектным заданиям на дальнейшее расширение или реконструкцию предприятия не включается.

6.4. Финансирование недоделок, указанных в акте государственной приемочной комиссии, производится:

а) при вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений в полном объеме, предусмотренном проектным заданием, или по очередям строительства, на которые имеются отдельные проектные задания со сводными сметно-финансовыми расчетами к ним, — в пределах их общей сметной стоимости;

б) при вводе в эксплуатацию пусковых комплексов или отдельных объектов — в пределах сводного сметно-финансового расчета на строительство предприятия, здания, сооружения или их очередей, в состав которой входит пусковой комплекс или объект.

В случае если сметная стоимость недоделок, отмеченных в акте государственной приемочной комиссии, превышает остаток сметного лимита по утвержденному сводному сметно-финансовому расчету, финансирование недоделок производится с оформлением сметной документации в установленном порядке.

АКТ
ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ

_____ ,
(наименование оборудования, линии, установки, агрегата)

смонтированного в _____ ,
(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____ ,
(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

Гор. _____ « _____ » _____ 196 г.
(местонахождение)

Рабочая комиссия, назначенная _____
(наименование предприятия или организации заказчика, назначившей рабочую комиссию)

приказом от « _____ » _____ 196 г. № _____ в составе:

председателя _____ ,
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

членов комиссии _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

представителей привлеченных организаций _____

_____ ,
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и наименование организации)

произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных _____ ,
(наименование монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлено следующее законченное монтажом оборудование _____

_____ ,
(перечень смонтированного оборудования и его краткая техническая характеристика)

2. Монтажные работы выполнены по проекту _____ ,
(наименование проектной организации, № чертежей и дата

их составления)

3. Дата начала монтажных работ _____

4. Дата окончания монтажных работ _____

5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания и опробования оборудования (кроме испытаний и опробований, зафиксированных в исполнительной документации, предъявленной генподрядчиком):

6. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании, не препятствующие комплексному опробованию, подлежат устранению организацией в сроки, указанные в приложениях № _____

_____ ,
(в приложениях указать полный перечень недоделок, сроки их устранения и наименование организаций, обязанных устранить недоделки)

7. Перечень прилагаемой к акту приемочно-сдаточной документации _____

Решение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленного к приемке смонтированного оборудования выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами, действующими техническими условиями и отвечают требованиям его приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в п. I настоящего акта, считать принятым с _____

196 г. для комплексного опробования _____

с оценкой качества выполненных работ _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

(подпись)

ЧЛЕНЫ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

(подписи)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

(подписи)

С д а л и:

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПОДРЯДЧИКА И СУБПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

П р и н я л и:

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАКАЗЧИКА
(З АСТРОЙЩИКА)

(подписи)

(подписи)

Результаты комплексного опробования

З а к л ю ч е н и е

Оборудование, указанное в п. I настоящего акта, прошло комплексное опробование _____
с « _____ » _____ 196 г. по « _____ » _____ 196 г. в течение _____ часов
(дней) в соответствии с установленным заказчиком (застройщиком) порядком.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, _____

_____ считать готовым к эксплуатации и принятым с « _____ » _____ 196 г.

(для предъявления государственной приемочной комиссии, в эксплуатацию)

с оценкой качества выполненных монтажных работ на _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Выявленные и не устраненные в процессе комплексного опробования недостатки, не препятствующие нормальной эксплуатации, подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении № _____ к настоящему акту

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

(подпись)

ЧЛЕНЫ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

(подписи)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

(подписи)

**АКТ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

_____ ,
(наименование здания, сооружения)
входящего в состав _____

_____ ,
(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)
Гор. _____ « _____ » _____ 196 г.
(местонахождение)

Рабочая комиссия, назначенная _____ ,
(наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)

приказом от « _____ » _____ 196 г. № _____ в составе:

председателя _____ ,
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

членов комиссии _____ ,
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

представителей привлеченных организаций _____ ,
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и наименование организации)

составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Строительство (реконструкция) _____

_____ ,
(наименование здания, сооружения)

осуществлялось _____ ,
(наименование генерального подрядчика)

выполнившим _____ ,
(наименование работ)

и его субподрядными организациями _____ ,
(наименование субподрядных организаций и выполненных или специальных работ)

2. Рабочей комиссии предъявлена генеральным подрядчиком следующая документация: _____

_____ ,
(перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы)

3. Рабочей комиссией произведена в _____

_____ ,
(наименование здания, сооружения) приемка установленного оборудования

согласно актам по приложению № _____ к настоящему акту; дополнительные испытания конструкций (при их необходимости), перечисленные в приложениях № _____ к настоящему акту.

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____ ,
(год и месяц)

окончание работ _____ ,
(год и месяц)

при фактической продолжительности строительства _____ месяцев при норме _____ месяцев.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке здания (сооружения) в натуре рабочая комиссия устанавливает следующее:

1. Строительно-монтажные работы выполнены с оценкой их качества _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

2. В процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил _____

(перечислить все выявленные отступления, указать по какой причине эти отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать предложения рабочей комиссии по этому вопросу)

3. Имеющиеся недоделки согласно приложениям № _____

(в приложениях дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки устранения недоделок, а также наименование организаций, которые обязаны выполнить работы по устранению этих недоделок)

не препятствуют нормальной эксплуатации здания или сооружения.

4. Полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) _____

_____ тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) _____ тыс. руб.

З а к л ю ч е н и е

Работы по строительству (реконструкции) _____

(наименование здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-A.10-66 и в соответствующих главах III части СНиП, а также в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных

(указать министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР «_____» _____ 196 г.
(дата утверждения)

Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____
(наименование здания, сооружения)

считать принятым от генерального подрядчика _____
в эксплуатацию или для предъявления государственной приемочной комиссии)

Приложения к акту:

1.

2.

3.

и т. д.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

_____ (подпись)

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ

_____ (подписи)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

_____ (подписи)

ЭКСПЕРТЫ

_____ (подписи)

С д а л и:

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПОДРЯДЧИКА И СУБПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

П р и н я л и:

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЗАКАЗЧИКА
(ЗАСТРОЙЩИКА)

_____ (подписи)

_____ (подписи)

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию здания или сооружения.

**АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ
КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ)**

(наименование объекта)

Гор. _____ « _____ » _____ 196 г.
(местонахождение)

Государственная приемочная комиссия, назначенная _____

(наименование органа, назначившего государственную приемочную комиссию)

приказом от « _____ » _____ 196 г. № _____ в составе:

председателя _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

членов комиссии _____
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

представителей привлеченных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

(наименование привлеченных организаций)

и экспертов _____
(фамилия, имя отчество)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. _____
(наименование заказчика)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) _____

(наименование предприятия, его очереди или пускового комплекса, здания, сооружения и краткая техническая характеристика их, оборудования, установок, технологических линий, агрегатов и других инженерных устройств с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей и их соответствия утвержденному проекту)

2. Строительство (реконструкция) _____

(наименование предприятия, здания, сооружения)

осуществлялось генеральным подрядчиком _____

(наименование генерального подрядчика и указание его ведомственной подчиненности)

выполнившим _____
(наименование работ)

и его субподрядными организациями _____

(наименование субподрядных организаций и выполненных ими специальных работ)

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком (застройщиком) следующая документация:

(перечислить все предъявленные документы и материалы или перечислить их в приложениях к настоящему акту)

4. Строительные и монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____
(год и месяц)

окончание работ _____
(год и месяц)

при продолжительности строительства в соответствии с утвержденными нормами _____

(указать фактическую продолжительность строительства и продолжительность строительства по нормам)

На основании рассмотрения представленной заказчиком (застройщиком) документации и осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию объектов в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний _____

(наименование конструкций и дополнительных испытаний)

государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

1. Строительство произведено на основании решения _____

(указать дату и № решения, наименование органа, вынесшего данное решение)

2. Проектно-сметная документация на строительство _____

(наименование объекта)

разработана _____

(наименование генерального проектировщика и других проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта)

и утверждена _____

(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения)

3 Вводимые в эксплуатацию мощности _____

(указать какие мощности вводятся, соответствуют они или не соответствуют

мощностям, указанным в утвержденном проекте)

4 По охране труда и технике безопасности выполнены _____

(дать характеристику проведенных мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения охраны труда и безопасного ведения работ на сдаваемом в эксплуатацию объекте)

5 Выполнены противопожарные мероприятия _____

(дать характеристику по проведенным противопожарным мероприятиям)

6 Выполнены мероприятия, обеспечивающие очистку и обезвреживание сточных вод, а также мероприятия, обеспечивающие очистку выбросов в атмосферу _____

(дать общую характеристику проведенных по этому вопросу мероприятий)

7. Строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) _____

(наименование объекта)

выполнены с оценкой _____

(дать оценку качества работ по отдельным зданиям, сооружениям, качества смонтированного оборудования, а также качества проектно-сметной документации)

и по объекту в целом: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

8 В процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства _____

*(перечислить выявленные отступления, указать по какой причине эти отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать решение приемочной комиссии*по этому вопросу)*

9. Имеющиеся недоделки согласно приложению № _____

(в приложении дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки устранения недоделок, а также наименование организаций, обязанных выполнить работы по устранению этих недоделок)

не препятствуют нормальной эксплуатации _____

(наименование объекта)

10 Полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации) _____

_____ тыс. руб.

фактические затраты (для заказчика) _____ тыс. руб.

З а к л ю ч е н и е

Строительно-монтажные работы по строительству _____

(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса, здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-A.10-66 и в соответствующих главах III части СНиП, а также в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных _____

(указать министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР _____

(дата утверждения)

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

(наименование объекта и его мощность или другой показатель, его заменяющий)

принять в эксплуатацию с общей оценкой _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Приложения к акту:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

(подпись)

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ

(подписи)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ

(подписи)

ЭКСПЕРТЫ

(подписи)

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию объекта.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Ответственность проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, заказчиков (застройщиков) за ввод в действие объектов производственного назначения и освоение их проектных мощностей	4
3. Общие правила приемки оборудования в эксплуатацию	5
4. Рабочие комиссии заказчика (застройщика), их права, обязанности и порядок работы	—
5. Государственные приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы	6
6. Порядок закрытия сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений	9
Приложение 1. Форма акта, составляемого рабочей комиссией, приемки от генерального подрядчика оборудования для комплексного его опробования, в эксплуатацию или для предъявления Государственной приемочной комиссии	10
Приложение 2. Форма акта о приемке от генерального подрядчика законченного строительством отдельного здания или сооружения в эксплуатацию или для предъявления Государственной приемочной комиссии	12
Приложение 3. Форма акта приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) объекта	14

* * *

Стройиздат
Москва, Третьяковский проезд, д. 1
Редактор издательства *В. П. Страшных*
Технический редактор *А. А. Михеева*
Корректор *Л. М. Шустова*

Сдано в набор 8/VI—1966 г.
Бумага 84×108¹/₁₆
Тираж 100.000 экз.

Подписано к печати 9/VII—1966 г.
0,5—бум. л. 1,68 усл. печ. л. (уч.-изд. 1,64 л.)
Заказ № 371
Цена 09 коп.

Подольская типография Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
г. Подольск, ул. Кирова, д. 25

Внесено изменение
приказом ГОССТРОЯ СССР
от 24 сентября 1966г №180,
опубликованное в БСТ
№12, 1966г. с. 12

Изменение № 1 главы СНиП III-A.10-66

БСТ 12-66, с 12

Приказом Госстроя СССР от 24 сентября 1966 г № 180 утверждено следующее изменение № 1 главы СНиП III-A 10 66 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений Основные положения».

К п. 5.5. В соответствии с решением Совета Министров СССР п 55 указанной главы СНиП изложен в следующей редакции:

«5.5. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производ-

ственного назначения подлежат включению представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, технической инспекции совет профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) и финансирующего банка, а так представители органов по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации водного хозяйства СССР».